

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY - ZAMIENNY**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenia Inwestora
- Aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1 : 500,
- **Projekt podstawowy** opracowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Dzikowiec nr GP.6730/16/2015 r. z dn. 08.01.2017
- **decyzja o warunkach zabudowy - GP.6730.16A.2015 .2017 z dn . 25.09.2017 .**

## 2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest **projekt zamienny** do projektu budowlanego pn. Rozbudowa budynku pełniącego funkcję społeczno-kulturalną z przebudową oraz adaptacją pomieszczeń na świetlicę wiejską z zapleczem, z instalacją wewnętrzną gazową i wentylacji mechanicznej, oraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudową przyłącza energetycznego **zatwierdzonego decyzją nr 61/ 2016 ( nr spr AB. 6740.2.10.2016 ) z dnia 01.03.2016 r** wydaną przez Starostę Kolbuszewskiego , w zakresie istotnych odstępień ( art 36a pkt 5 )

**1/ ZMIANY NAZWY INWESTYCJI I** ; Rozbudowa nieistniejącego budynku pełniącego funkcję społeczno - kulturalną wraz z przebudową oraz adaptacją pomieszczeń i przeznaczeniem części **na cele turystyczno - rekreacyjne „**

**2/ZMIANY ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI OBIEKTU - dodatkowa funkcja w części obiektu - budynek pełniący funkcję społeczno - kulturalną i turystyczno -rekreacyjną ,**

**3/ UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY - na zmianę zamierzonego sposobu użytkowania części budynku ( zamiast świetlicy w części pomieszczenie turystyczno -rekreacyjne ),**

**4/ UZYSKANIE UZGODNIEN I OPINII - uszczegółowienie wymagań ppoż wraz z opisaniem** na rzutach i elewacjach w tym zmiana okna na EI60 ( było EI30) - ścianie oddzielenia pożarowego ( elewacja południowo - wschodnia )

Inwestycja zlokalizowana w Wilczej Woli na działkach nr 5564/16, 5564/17, 5564/18.

## 3. OGÓLNY OPIS ZAMIERZEŃ PROJEKTOWYCH. - bez zmian w stosunku do projektu podstawowego

### 3.1. Opis stanu istniejącego:

- Budynek istniejący konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej i pustaków gazobetonowych. Strop nad parterem w części jednokondygnacyjnej w postaci płyty żelbetowej wzmocnionej dźwigarami stalowymi, strop w części trzykondygnacyjnej gęstożebrowy. Posadowienie za

- pomocą ław fundamentowych. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej.
  - Istniejący budynek trzykondygnacyjny w części jednokondygnacyjny.
  - Istniejąca funkcja usługowa – usługi społeczno-kulturalne i OSP.
- Budynek posiada instalację wod.-kan., elektryczną oraz gazową.

Projektowana nowa funkcja

### **3.2. Rozbudowa i przebudowa i termomodernizacja :**

Projektuje się rozbudowę, przebudowę i adaptację pomieszczeń budynku - **jak w projekcie podstawowym.**

- **Projekt zamienny obejmuje tylko zmianę zamierzonego sposobu użytkowania w części obiektu.**

**Projekt podstawowy - pomieszczenie nr 1.13 świetlica wiejska, natomiast projekt zamienny - w miejsce świetlicy wiejskiej wprowadza funkcję turystyczno - rekreacyjną.**

#### **3.2.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ - JAK W PROJEKCIE PODSTAWOWYM BEZ ZMIAN**

### **3.3. Budynek istniejący po przebudowie i rozbudowie spełniać będzie wymogi:**

#### **3.3.1. Podstawowe - dotyczące:**

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

#### **3.3.2. Użytkowe – istniejąca – budynek usługowy – usługi kultury i OSP**

- Projektowana rozbudowa ma na celu poprawić funkcjonalność części użytkowanej przez społeczność miejscowości Wilcza Wola oraz pomieszczenia OSP.
- **Zatrudnienie – W POMIESZCZENIU TURYSTYCZNO – REKREACYJNYM PRACA CZASOWA NA ZASADZIE DYŻURÓW, W POZOSTAŁEJ CZĘŚCI NIE MA STAŁEGO MIEJSCA PRACY.**
- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych - na teren inwestycji
- zasilanie w sieć wodociągową - istniejący przyłącz wodociągowy na działce Inwestora - instalacje projektowane na zasadzie rozbudowy instalacji istniejącej

- Instalacje w budynku istniejącym w dobrym stanie technicznym i nadają się do rozbudowy
- Budynek istniejący wyposażony w instalację wod-kan , gazową ,
- Część projektowana wyposażona będzie w instalację energetyczną , wodociągową , kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie..

### **3.4. Powiązanie komunikacyjne działki - BEZ ZMIAN .**

Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej - dz nr 5087/1, przez dz nr 5564/47

### **3.5. Dostępność dla niepełnosprawnych - BEZ ZMIAN :**

Budynek dostępny dla niepełnosprawnych – dojszcie do budynku bezpośrednio z terenu .

## **4. INFORMACJE LICZBOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I CZĘŚCI OBJEKTU ROZBUDOWĄ.**

### **4.1. CAŁOŚĆ PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO :**

#### **4.1.1. Dane liczbowe:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • powierzchnia zabudowy  | - 701,28 m <sup>2</sup>  |
| • długość budynku  | - 20,24 m                |
| • szerokość budynku  | - 44,11 m                |
| • wysokość kalenicy budynku od terenu w części jednokondygnacyjnej | - 8,65 m                 |
| • wysokość kalenicy budynku od terenu w części trzykondygnacyjnej  | - 10,10 m                |
| • powierzchnia użytkowa  | - 837,85 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura budynku   | - 3368,15 m <sup>3</sup> |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBJĘTA ZMIANĄ FUNKCJI NA CELE REKREACYJNO W PROJEKCIE ZAMIENNYM - 208,44m<sup>2</sup>**

Zestawienie powierzchni zgodnej z normą PN -ISO 9836:1997 .

**4.1.2. Zestawienie powierzchni użytkowej – parter projektowany:**

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	22,85
1.2	Garaż	67,15
1.3	Magazyn	35,26
1.4	Korytarz	4,98
1.5	Sanitariaty	12,39
1.6	Przedsionek	5,74
1.7	WC męski	3,16
1.8	WC niepełnosprawni	7,41
1.9	Kotłownia	11,7
1.10	Korytarz	4,07
1.11	WC damski	11,93
1.12	Garaż	48,78
<b>1.13</b>	<b>POMIESZCZENIE TURYSTYCZNO-REKREACYJNE</b>	<b>208,44</b>
1.14	Hall + schody	19,11
1.15	Zmywalnia	5,86
1.16	Zaplecze kuchenne	38,98
1.17	Korytarz	9,61
1.18	WC	5,82
1.19	Komunikacja	10,62
1.20	Magazyn gotowych wyrobów z szafą chłodniczą	12,96
1.21	Magazyn artykułów spożywczych z szafą chłodniczą	11,69
1.22	Przygotowalnia brudna	11,69
1.23	Zaplecze socjalne	8,82
1.24	Pomieszczenie porządkowe	6,86
<b>RAZEM:</b>		<b>585,88</b>

**4.1.3. Zestawienie powierzchni użytkowej – I piętro – projektowane:**

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2.1	Hall	24,66
2.2	Sala	45,27
2.3	Sala	62,69
2.4	Sala	16,39
<b>RAZEM:</b>		<b>149,01</b>

**4.1.4. Zestawienie powierzchni użytkowej – II piętro – projektowane:**

Nr. pom.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
3.1	Hall	24,66
3.2	Toalety	15,7
3.3	Sala	62,6
<b>RAZEM:</b>		<b>102,96</b>

**5. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO**

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania :

**5.1. Wyburzenia, wykucia i zamurowania BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO.**

**5.2. Opis zewnętrznych elementów architektonicznych - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO**

- Okno o odporności pożarowej EI60 - w ścianie oddzielenia pożarowego elewacji południowo- wschodniej .

**6.0. ROBOTY REMONTOWE - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO.**

**7.0 WEWNĘTRZNE ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO.**

**8.0. IZOLACJE - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO.**

**9.0. OPIS TECHNOLOGICZNY - Program użytkowy obiektu: .**

Budynek usługowy o funkcji społeczno - kulturalnej .

**PROJEKT ZAMIENNY - DODATKOWA FUNKCJA TURYSTYCZNO - REKREACYJNA.**

W pomieszczeniu zostanie zlokalizowany również punkt informacyjny, który będzie miał za zadanie przedstawiać ofertę turystyczną i rekreacyjną okolic i regionu gminy Dzikowiec.

**Pozostała funkcja pomieszczeń – zgodnie z projektem podstawowym bez zmian**

Obiekt użytkowany tylko okazjonalnie - imprezy organizowane przez Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotnicza Straż Pożarną, zebrania społeczne imprezy kulturalne itp - **ZGODNIE Z PROJEKTEM PODSTAWOWYM.**

## **10.0 Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko - BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO. .**

### **6. Gospodarka wodno – ściekowa.**

Woda do obiektu doprowadzona jest z sieci z wodociągowej.

Ciepła woda przygotowywana w zasobniku ciepłej wody oraz w WC na piętrze elektrycznie (podgrzewacze elektryczne) bezpośrednio nad umywalkami

Odprowadzenie ścieków do istniejącego kanalizacji sanitarnej

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt ogrzewany - za pomocą kotła gazowego o mocy do 60 kW.

Wody opadowe na teren działki Inwestora - ukierunkowane na tereny zielone.

### **7. Gospodarka odpadami**

Odpady komunalne- powstałe odpady gromadzone w koszach i wynoszone do pojemnika zlokalizowanego w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, następnie odbierane będą przez służby MPGK zgodnie z obowiązującymi zasadami w Gminie.

- Obiekt nie wytwarza: wibracji, hałasu promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.
- Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi o obiekty sąsiednie.

## **11. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA - uszczegółowienie wymagań i opisu**

### **A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Analizowany obiekt to budynek wolnostojący, kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy - 701,28 m<sup>2</sup>
- wysokość kalenicy głównego budynku od terenu - 8,65 – 10,10 m
- powierzchnia użytkowa - 837,85 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 3368,15 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku w najwyższym punkcie kalenicy wynosi 10,10 m - wysokość liczona od poziomu terenu, co **kwalifikuje obiekt do budynków użyteczności publicznej wielokondygnacyjnych niskich.**

***B/ Odległość od obiektów sąsiadujących;***

Teren, na którym usytuowany jest budynek nie sąsiaduje z terenami zabudowanymi. W odległości powyżej 30 m występują inne obiekty.

***C/ Parametry pożarowe występujących substancji palnych;***

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stanowiących wyposażenie lokali użytkowych takich jak: tkaniny, papier, tektura, PCV oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. Występować też mogą takie urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, grzałki, czajniki, urządzenia kuchenne, które posiadają palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Jedynie w pomieszczeniach garażowych może znajdować do 20 dm<sup>3</sup> paliw stanowiących zapas.

***D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;***

W pomieszczeniach garażowych, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

***E/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach;***

Rozpatrywany obiekt jest obiektem, który zgodnie z **§209 warunków technicznych** (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) zakwalifikowany jest do **kategorii zagrożenia ludzi ZL III za wyjątkiem pomieszczeń garażowych** – w żadnym pomieszczeniu nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób

**Pomieszczenia garażowe PM*****F/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;***

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

***G/ Podział obiektu na strefy pożarowe;***

Analizowany budynek podzielony zostanie na 2 strefy pożarowe:

- część jednokondygnacyjna i trzykondygnacyjna (za wyjątkiem pomieszczeń garażowych)
- pomieszczenia garażowe na parterze wraz z zapleczem

**Na parterze oddzielone będą jako odrębne strefy pożarowe (ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120, stropami o klasie odporności**



**ogniowej REI120 (strop nad pomieszczeniem nr 1.12) oraz przepustami instalacyjnymi zabezpieczonymi do klasy odporności ogniowej EI120 /dla przepustów wentylacyjnych EIS120/) pomieszczenia garażowe wraz z zapleczem.**

Na granicy stref - przewidziano 2 m pasy niepalne - izolacja z wełny mineralnej.

Poza ww. wymaganiami ściany oddzielenia pożarowego powinny spełniać następujące wymagania:

- **w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI60,**
- **ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie – niezależność konstrukcji stref pożarowych – ściana w części budynku wyprowadzona ponad dach – ściana zewnętrzna - (z ociepleniem niepalną wełną mineralną) a w części doprowadzona do przekrycia dachu (przekrycie NRO),**
- **okap dachu na granicy stref pożarowych zabezpieczony od spodu okładzinami o klasie odporności ogniowej EI60**

#### **H/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Na podstawie §212. warunków technicznych wymaganą klasą dla analizowanego obiektu jest „C” klasa odporności pożarowej – w części obejmującej strefę pożarową garażu – „E”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia.

W ścianach zewnętrznych będą pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, nie wydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

Obudowa klatki schodowej - minimalna klasa odporności ogniowej REI60.

Biegi i spoczniki schodów - minimalna klasa odporności ogniowej R60 nie palne.

Ściany wydzielające pomieszczenia kotłowni (kocioł gazowy o mocy 58 kW) będą posiadać klasę odporności ogniowej EI60. Wszelkie przejścia instalacyjne przez ściany powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI60 (dla przewodów wentylacyjnych odpowiednio EIS60). Drzwi do kotłowni o klasie odporności ogniowej EI30.

### ***I/ Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;***

W zakresie ewakuacji spełnione muszą być następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić w świetle co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku nie jest mniejsza niż szerokość użytkowa biegu klatki schodowej i będzie wynosić co najmniej 1,2 m w świetle,
- szerokość drzwi stanowiących pozostałe wyjścia ewakuacyjne z budynku, nie jest mniejsza niż 0,9 m w świetle,
- szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, obliczana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone,

- przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi będzie wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
  - drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
  - drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
  - obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI15,
  - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m oraz 1,2 m w przypadku drogi ewakuacyjnej dla max. do 20 osób – skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, klatka schodowa) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg,
  - wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m,
  - obudowa klatki schodowej (ściany i strop) - minimalna klasa odporności ogniowej REI60,
  - biegi i spoczniki schodów - minimalna klasa odporności ogniowej R60 niepalne,
  - szerokość użytkowa biegów klatki schodowej nie mniejsza niż 1,2 m, a szerokość użytkowa spoczników 1,5 m. Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku,
  - liczba stopni w jednym biegu schodów stałych nie więcej niż 10 stopni,
  - wysokość stopni 17,5 cm
  - max. długość dojsć ewakuacyjnych nie przekroczy:
    - przy jednym dojściu 30 m,
    - przy wielu dojściach 60 m,
  - oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z PN,
  - na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,

***J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;***

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- elektryczna zabezpieczona wyłącznikami nadmiarowymi i różnicowo- prądowymi,
- wentylacyjna - przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób

- zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- instalację gazową zabezpieczoną korkiem głównym
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,

### ***K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;***

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten będzie odciął prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego,
- » drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max. 2 s,

Dla zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych zostaną opracowane projekty wykonawcze branżowe, zawierające szczegółowe rozwiązania, które zostaną uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. niezależnie od projektu budowlanego.

### ***L/ Wyposażenie w gaśnice;***

Zgodnie §32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 917) [3.2] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

***M/ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;***

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów zewnętrznych. Woda z hydrantów fi 80 zlokalizowanych na działkach sąsiednich na sieci fi 90 w odległości ok. 73 m i 100 m.

***N/ Drogi pożarowe;***

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Dojazd do budynku zapewnia droga publiczna, która przebiega w odległości ok. 32 m od bliższej krawędzi budynku.

**ZMIANY WPROWADZONE W PROJEKCIE ZAMIENNYM NIE ZMIENIAJĄ:**

- konstrukcji obiektu
- posadowienia obiektu
- charakterystyki energetycznej i analizy optymalizacyjno-porównawczej
- informacji bioz
- w instalacjach wewnętrznych i zewnętrznych

**WSZYSTKIE POWYŻSZE ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO BEZ ZMIAN.**